

Le 23 février 2017



David DERROUET

Maire de Fleury-Mérogis,
Vice-président de Cœur d'Essonne
Agglomération

2 600 000 €

C'est ce que RLF
doit à la commune
(2004-2017)!

1 300 000 €

C'est ce que RLF doit
à l'administration
pénitentiaire qui
entretient les espaces
extérieurs des
Résidences illégalement
et assure le gardiennage
de certains immeubles.

Place du 8 mai 1945,
parking Leclerc...

**STOP aux zones
de non-droit !**

Insécurité place du 8 Mai 1945, logements des Résidences, pavillons IDF Habitat... nos impôts n'ont pas à financer l'inaction de l'État et des bailleurs !

Madame, Monsieur,

Vous le constatez tous les jours, notre ville est en pleine évolution. Être maire, c'est agir pour toutes et tous, quel que soit le lieu où l'on habite. Que l'on soit propriétaire ou locataire. Si, depuis 5 ans, notre ville a vu sortir de terre l'éco-quartier des Joncs-Marins, l'aménagement de la forêt de Saint-Eutrope sur 200 hectares, la réhabilitation des Aunettes et des pavillons « Coopération et famille », d'autres batailles sont urgentes.

Si la Ville s'attache à relever les défis qui sont de sa compétence, comme la propreté et les aménagements de voirie, d'autres sujets, qui impactent directement les conditions de vie des habitants, relèvent de la compétence de l'État et de certains bailleurs.

Aussi, après 5 ans de sollicitations, de rendez-vous, de courriers, trois questions majeures restent sans réponse. Il est enfin temps de mettre sur la place publique ce que peu d'habitants savent.

1 RÉSIDENCES: RLF RÉALISE 200 000€ D'ÉCONOMIE PAR AN SUR LE DOS DU CONTRIBUABLE (SOIT 2 600 000 € DEPUIS 13 ANS) !

Depuis 2004, la Ville entretient les espaces extérieurs des Résidences, normalement à la charge du bailleur RLF, pour un montant annuel de 200 000 € par an. **Une situation juridiquement bancal, d'autant plus que les locataires n'ont pas vu leurs charges locatives baisser.** Alors que le bâti est en mauvais état, que les ravalements extérieurs ne cessent de se dégrader, le bailleur n'a prévu que de faibles investissements sur les 620 logements de la résidence.

Par ailleurs, toujours s'agissant de RLF, il est urgent de mettre un terme aux situations illégales qui perdurent. Si la Ville entretient le patrimoine extérieur, alors que ce n'est pas son rôle, l'administration pénitentiaire entretient également les espaces extérieurs du foyer hôtel et des logements de fonction et en assure le gardiennage!

2 PLACE DU 8 MAI 1945 : UN SCANDALE D'ÉTAT !

Nous évoquons chaque jour les problèmes d'incivilité et d'insécurité, mais aussi les problèmes liés aux trafics de stupéfiants qui se déroulent au cœur de la place du 8 Mai 1945. **Les premiers à souffrir de cette situation depuis des années sont les commerçants, qui ont vu leurs chiffres d'affaires s'effondrer et qui méritent, à juste titre, d'être indemnisés.** Il appartient à chacun de connaître la vérité. Les locaux de la place du 8 Mai 1945 appartiennent au bailleur RLF. Celui-ci considère que ces locaux sont « en bon état ». Le terrain appartient quant à lui à l'État. Après plusieurs réunions avec le ministère de la Ville, l'État a demandé à la municipalité de présenter un projet d'école neuve, qui serait subventionné. Nous avons appris il y a quelques jours que ce projet était débouté ! Dans cette situation, RLF dit "ne rien pouvoir faire" et souhaite que la Ville débourse 2,5 millions d'euros d'argent public pour permettre la requalification de la place.

> Cette situation relève littéralement d'un scandale d'État. Pour ma part, je souhaite que les commerçants puissent être indemnisés, et que soit réalisée en lieu et place une nouvelle structure de sécurité publique (commissariat ou gendarmerie), qui pourrait notamment lutter contre les trafics dans les cages d'escaliers et les espaces publics en toute impunité.

3 PAVILLONS DES CHAQUEUX : POUR UN VRAI PLAN D'INVESTISSEMENT !

Comme les locataires de RLF, les locataires des pavillons du quartier des Chaqueux sont victimes du mauvais entretien de leur patrimoine, géré par le bailleur IDF Habitat. Il aura fallu 5 ans avant d'obtenir un élagage des arbres, qui n'est d'ailleurs ni fait ni à faire ! **Infiltration d'eau dans les habitations, mauvaise étanchéité des portes et des fenêtres, mauvaise isolation thermique, refus de réaliser des travaux pour les personnes âgées... c'est le lot de nombreux habitants avec qui j'échange au quotidien.**

IDF Habitat se vante pourtant d'avoir réalisé 1,2 million d'euros de travaux sur ce patrimoine de 150 logements en 12 ans (2005-2017, soit 660 € par an et par pavillon. En comparaison, le bailleur Osica a déboursé plus de 15 millions d'euros sur 400 logements ces deux dernières années !).

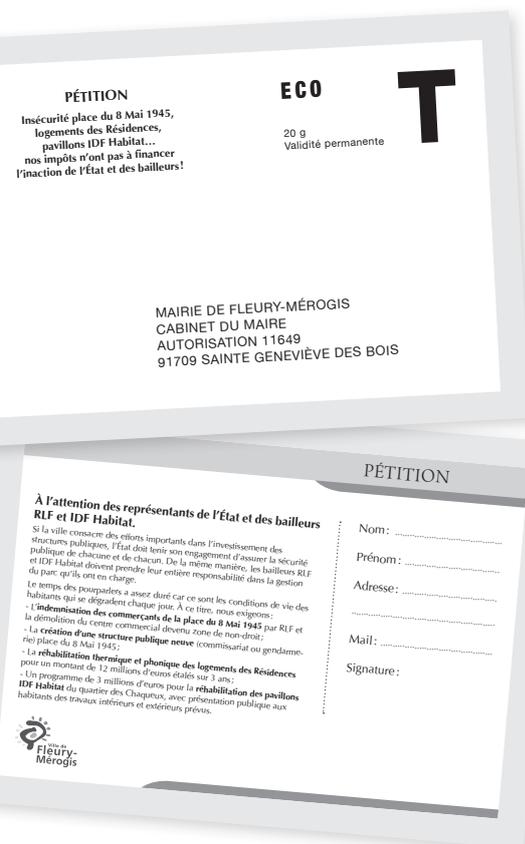
Chacun dans son domaine de compétence doit prendre ses responsabilités. Si la Ville consacre des efforts importants dans l'investissement des structures publiques, l'État doit tenir son engagement d'assurer la sécurité publique de chacune et de chacun. De la même manière, les bailleurs RLF et IDF Habitat doivent prendre leur entière responsabilité dans la gestion du parc qu'ils ont en charge.

Le temps des pourparlers a assez duré car ce sont les conditions de vie des habitants qui se dégradent chaque jour. À ce titre, nous exigeons :

- L'indemnisation des commerçants de la place du 8 Mai 1945 par RLF et la démolition du centre commercial devenu zone de non-droit ;
- La création d'une structure de sécurité publique neuve (commissariat ou gendarmerie) place du 8 Mai 1945 ;
- La réhabilitation thermique et phonique des logements des Résidences pour un montant de 12 millions d'euros étalés sur 3 ans ;
- Un programme de 3 millions d'euros pour la réhabilitation des pavillons IDF Habitat du quartier des Chaqueux, avec présentation publique aux habitants des travaux intérieurs et extérieurs prévus.

Je vous invite à signer massivement la carte T ci-jointe afin de faire remonter nos revendications aux représentants de l'État et des bailleurs RLF et IDF Habitat !

Fidèlement, David DERROUET

Tribune d'expression libre à l'opposition

- Texte non communiqué. **RUDDY & BRUNO** • Le journal Mediapart du 25/03/2013 alléguait de faits de corruption de 13millions dans le projet des Joncs-Marins.Pourquoi le Maire refuse-t-il toujours de porter plainte en se constituant partie civile, au nom de la collectivité, en réponse à ces révélations? **Abdel YASSINE et Clotilde CLAVIER - Groupe Fleury Ensemble** • N'étant pas informée du contenu de ce bulletin, je vous invite à lire nos réactions sur notre Page Facebook FLEURY DEMAIN ou à venir échanger avec nous lors de nos points de rencontre sur la Ville. **Annie SALTZMANN - Groupe FDG Fleury Merogis** • Texte non communiqué. «**Écologie et Divers Gauche, Fleury-Mérogis**»

PÉTITION

**Insécurité place du 8 Mai 1945,
logements des Résidences,
pavillons IDF Habitat...
nos impôts n'ont pas à financer
l'inaction de l'État et des bailleurs!**

ECO

20 g

Validité permanente



MAIRIE DE FLEURY-MÉROGIS
CABINET DU MAIRE
AUTORISATION 11649
91709 SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS

À l'attention des représentants de l'État et des bailleurs RLF et IDF Habitat.

Si la ville consacre des efforts importants dans l'investissement des structures publiques, l'État doit tenir son engagement d'assurer la sécurité publique de chacune et de chacun. De la même manière, les bailleurs RLF et IDF Habitat doivent prendre leur entière responsabilité dans la gestion du parc qu'ils ont en charge.

Le temps des pourparlers a assez duré car ce sont les conditions de vie des habitants qui se dégradent chaque jour. À ce titre, nous exigeons :

- L'**indemnisation des commerçants de la place du 8 Mai 1945** par RLF et la démolition du centre commercial devenu zone de non-droit;
- La **création d'une structure publique neuve** (commissariat ou gendarmerie) place du 8 Mai 1945;
- La **réhabilitation thermique et phonique des logements des Résidences** pour un montant de 12 millions d'euros étalés sur 3 ans;
- Un programme de 3 millions d'euros pour la **réhabilitation des pavillons IDF Habitat** du quartier des Chaqueux, avec présentation publique aux habitants des travaux intérieurs et extérieurs prévus.

Nom :

Prénom :

Adresse :

.....

Mail :

Signature :